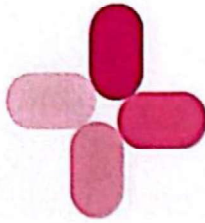


ВЕНЕЦ АД с.Долни Дисан
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
и
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
за годината која завршува на 31 Декември 2025

Јуни, 2026

СОДРЖИНА

	Страна
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3-5
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ	
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО КАПИТАЛОТ	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ	9
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	10 - 28
ДОДАТОК 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работата согласно одредбите на ЗТД	
ДОДАТОК 2 – Годишна сметка за 2025 година	
ДОДАТОК 3 – Годишен извештај за работата за 2025 година	



Друштво за ревизија, проценка, вештачење и финансиски консалтинг
ИДЕЈА ПЛУС РЕВИЗИЈА & КОНСАЛТИНГ ДОО Радовиш
ул. Коста Сусинов бр.22 Радовиш
тел. ++389 (32) 633-632
тел. моб. ++389 (72) 208-072
e-mail: idejaplusrevizija@yahoo.com
www.idejaplus.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До
Акционерите и раководството на
ВЕНЕЦ АД с.Долни Дисан

Извештај за ревизијата на финансиските извештаи

Мислење со резерва

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на **ВЕНЕЦ АД с.Долни Дисан (Друштвото)**, коишто го вклучуваат Извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, како и белешките кон финансиските извештаи, вклучително и преглед на значајните сметководствени политики.

Според нашето мислење, освен за можните ефекти на кои се укажува во пасусот Основи за мислење со резерва, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Друштвото на 31 декември 2025 година, како и неговите резултати од работењето и парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење со резерва

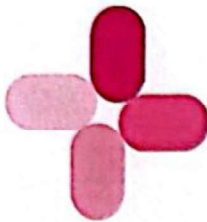
Како што е обелоденето во Белешка 23 – Побарувања од купувачите, кон приложените финансиски извештаи, Друштвото има евидентирано 106.573 илјади денари побарувања од купувачи во земјата и странство. Со примена на ревизорски постапки утврдивме дека 19.193 илјади денари се постари од 3 години. Дополнително, Друштвото има побарувања во износ од 57.197 илјади денари од Друштва над кои е отворена стечајна постапка, и истите се постари од 3 години и се со приоритетно право за наплата. Друштвото нема направено процена за степенот на оштетување на истите, поради што ревизорот не беше во можност да го утврди точниот износ за кој се преценети побарувањата и е преценет финансискиот резултат.

Како што е обелоденето во Белешка 21 – Материјални и нематеријални средства, кон приложените финансиски извештаи, Друштвото има пресметано амортизација во износ од 9.118 илјади денари. Со примена на ревизорски постапки утврдивме дека пресметаната амортизација треба да изнесува 14.547 илјади денари. Согласно наведеното, за 5.428 илјади денари е потценет трошокот за амортизација, преценет финансискиот резултат и нето сметководствената вредност на материјалните средства.

Како што е обелоденето во Белешка 22 – Залихи, кон приложените финансиски извештаи, Друштвото има евидентирано залихи на готови производи во износ од 98.878 илјади денари. Врз основа на спроведените ревизорски постапки утврдивме дека трошоците за продадени готови производи се потценети за износ од 3.142 илјади денари. Како последица на тоа, залихите на готови производи и финансискиот резултат на Друштвото се преценети за истиот износ.

Ние ја спроведовме ревизијата во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР) кои се во примена во Република Северна Македонија. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизија на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс на етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во согласност со законската регулатива во Република Северна Македонија и ги исполнивме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС.

Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.



Друштво за ревизија, проценка, вештачење и финансиски консалтинг
ИДЕЈА ПЛУС РЕВИЗИЈА & КОНСАЈТИНГ ДОО Радовиш
ул. Коста Сусинов бр.22 Радовиш
тел. ++389 (32) 633-632
тел. моб. ++389 (72) 208-072
e-mail: idejaplusrevizija@yahoo.com
www.idejaplus.mk

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулативни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитае другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека се материјално погрешни. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управување за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготовка и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија како и за интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешни прикажувања без разлика дали се резултат на измама или грешка.

При подготвување на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставка за континуитет, како и, кога е применливо, да ги обелодени прашањата поврзани со континуитетот и да ја примени сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине неговото работење, или кога не постои друга реална алтернатива освен тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизија на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не преставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР применуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти и лажни заобиколувања на внатрешните контроли;
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите но не и со цел за изразување на мислење за ефективност на внатрешната контрола на Друштвото;
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзани обелоденувања направени од страна на раководството;
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои



Друштво за ревизија, проценка, вештачење и финансиски консалтинг

ИДЕЈА ПЛУС РЕВИЗИЈА & КОНСАЛТИНГ ДОО Радовиш

ул. Коста Сусинов бр. 22 Радовиш
тел. ++389 (32) 633-632
тел. моб. ++389 (72) 208-072
e-mail: idejaplusrevizija@yahoo.com
www.idejaplus.mk

материјална неизвесност поврзана со настан или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставка на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет;

- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација;
- Комуницираме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајни наоди од ревизијата вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификуваме во текот на ревизијата;
- Им обезбедуваме изјава на оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницирањето со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитени мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи во тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога во екстремно ретки ситуации сме заклучиле дека за прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативни последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работата на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384/240 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работата на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Радовиш, 19.06.2026 година

Јанка Димитрова
Овластен ревизор

ИДЕЈА ПЛУС РЕВИЗИЈА & КОНСАЛТИНГ ДОО

Управител
Јанка Димитрова



ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
За годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Опис	Белешка	2025	2024
Приходи од работењето			
Приходи од продажба	4	191.804	173.041
Останати приходи	5	11.051	40.031
Капитализирано сопствено производство и услуги		15.282	10.709
Вкупно приходи од работењето		218.137	223.781
Промена на вредноста на залихи на готови производи и на недовршено производство		21.892	883
Расходи од работењето			
Трошоци за сировини и други материјали	6	48.060	60.838
Набавна вредност на продадени стоки, материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	7	88.214	61.387
Услуги со карактер на материјални трошоци	8	5.550	5.750
Останати трошоци од работењето	9	25.193	18.618
Трошоци за вработените	10	57.131	54.854
Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	11	9.093	15.074
Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни и тековни средства	12	-	-
Резервирања за трошоци и ризици	13	-	-
Останати расходи од работењето	14	7.718	2.290
Вкупно расходи од работењето		240.959	218.810
Финансиски приходи	15	3.120	86
Финансиски раходи	16	1.674	1.613
Добивка/(Загуба) од редовното работење		516	4.327
Нето добивка/(загуба) од прекинати работења		-	-
Добивка/(Загуба) пред оданочување	17	516	4.327
Данок на добивка	18	470	505
Нето добивка/(загуба) за деловната година	19	46	3.822
Останата сеопфатна добивка		-	-
Останата сеопфатна загуба		-	-
Вкупна сеопфатна добивка/(загуба) за годината	20	46	3.822
Сеопфатна добивка/(загуба) којашто им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво		46	3.822
Заработувачка по акција во денари		13,18	1.092,11

Овие финансиски извештаи се усвоени од страна на раководството на 11.03.2026 година.
Белешките кон овие финансиски извештаи се интегрален дел на истите и треба да се читаат во врска со истите.

ВЕНЕЦ АД с. Долни Дисан
Претседател на Управен одбор - Илија Јанчев



ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Опис	Белешка	2025	2024
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Материјални и нематеријални средства	21	231.635	219.977
Долгорочни финансиски средства		1	1
Вкупно нетековни средства		231.636	219.978
Тековни средства			
Залихи	22	134.461	104.340
Побарувања од поврзани друштва		1.570	1.877
Побарувања од купувачи	23	106.573	109.893
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	24	-	-
Останати краткорочни побарувања	25	354	101
Краткорочни финансиски средства	26	-	-
Парични средства и парични еквиваленти	27	362	160
Платени трошоци за идните периоди и пресметани приходи (АВР)	28	3.747	803
Вкупно тековни средства		247.068	217.175
ВКУПНО СРЕДСТВА		478.704	437.153
ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ			
Основна главнина		11.003	11.003
Ревалоризациска резерва		223.741	223.766
Резерви		7.458	7.458
Акумулирана добивка/(загуба)		66.049	63.270
Добивка/(Загуба) за деловната година		46	3.822
Вкупно главнина и резерви	29	308.297	309.319
ОБВРСКИ			
Долгорочни обврски	30	32.788	23.661
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	31	56.329	54.726
Обврски за аванси, депозити и кауции	32	448	798
Останати тековни обврски	33	14.863	8.739
Тековни обврски по заеми и кредити	34	64.502	39.909
Одложено плаќање на трошоци и приходи на идните периоди (ПВР)	35	1.475	1
Вкупно тековни обврски		137.618	104.173
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		478.704	437.153

Овие финансиски извештаи се усвоени од страна на раководството на 11.03.2026 година.
Белешките кон овие финансиски извештаи се интегрален дел на истите и треба да се читаат во врска со истите.

ВЕНЕЦ АД с. Долни Дисан
Претседател на Управен одбор - Илија Јанчев




ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
За годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Опис	Основна главнина	Ревалори- зациони резерви	Законски, статутарни и останати резерви	Добивка/ (Загуба)	Вкупно
Состојба на 01.01.2025	11.003	223.766	7.458	67.092	309.319
Корекција на добивка од минати години	-	(25)			(25)
Вкупна сеопфатна добивка/(загуба) за 2025 година				46	46
Реинвестирана добивка				-	-
Исплатена дивиденда				(1.043)	(1.043)
Состојба на 31.12.2025	11.003	223.741	7.458	66.095	308.297

Опис	Основна главнина	Ревалори- зациони резерви	Законски, статутарни и останати резерви	Добивка/ (Загуба)	Вкупно
Состојба на 01.01.2024	11.003	224.407	7.458	64.984	307.851
Корекција на добивка од минати години	-	(641)			(641)
Вкупна сеопфатна добивка/(загуба) за 2024 година				3.822	3.822
Реинвестирана добивка				-	-
Исплатена дивиденда				(1.714)	(1.714)
Состојба на 31.12.2024	11.003	223.766	7.458	67.092	309.319

Белешките кон овие финансиски извештаи се интегрален дел на истите и треба да се читаат во врска со истите.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Опис	2025	2024
I. Готовински тек од оперативни активности		
Нето добивка/(загуба) по оданочување	46	3.822
Корекција на добивка од минати години	(25)	(641)
Амортизација на основни средства	9.118	15.074
(Зголемување)/Намалување на тековните средства		
Залихи	(30.121)	(136)
Побарувања од поврзани друштва	306	953
Побарувања од купувачи	3.320	14.872
Останати краткорочни побарувања	(253)	(38)
Платени трошоци за идните периоди и пресметани приходи (ABP)	(2.944)	(492)
Вкупно (зголемување)/намалување на тековните средства	(29.691)	15.158
Зголемување/(Намалување) на тековни обврски		
Обврски спрема добавувачи	1.604	(7.942)
Обврски за аванси, депозити и кауции	(350)	(1.033)
Останати тековни обврски	6.125	(5.236)
Одложено плаќање на трошоци и приходи на идните периоди (ПВР)	1.474	(6.457)
Вкупно зголемување/(намалување) на тековни обврски	8.852	(20.667)
Вкупно нето готовина од оперативни активности	(11.699)	12.747
II. Готовински тек од инвестициски активности		
Набавка на материјални и нематеријални средства	(21.754)	(24.570)
Продажба на материјални и нематеријални средства	977	842
Вкупно нето готовински тек од инвестициски активности	(20.776)	(23.729)
III. Готовински тек од финансиски активности		
Долгорочни обврски	9.128	1.171
Тековни обврски по заеми и кредити	24.593	11.333
Исплатени дивиденди	(1.043)	(1.714)
Вкупно нето готовински тек од финансиски активности	32.677	10.790
Вкупно нето зголемување/(намалување) на готовината	202	(193)
Готовина на почетокот од годината	160	352
Готовина на крајот од годината	362	160

Белешките кон овие финансиски извештаи се интегрален дел на истите и треба да се читаат во врска со истите.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

1. КОРПОРАТИВНИ ПОДАТОЦИ

ВЕНЕЦ АД с.Долни Дисан (во понатамошниот текст: „Друштвото“) е регистрирано согласно Законот за трговските друштва.

Основна деловна активност на Друштвото е со шифра 01.210 – Одгледување грозје.

Основачите на Друштвото се наведени во акционерската книга

Вид на акции: обични

Вкупен број на акции: 3.500

Број на акционери : 54

Номинална вредност по акција: ЕУР 51,12

Номинална вредност на капиталот: ЕУР 178.920

Седиштето на Друштвото е лоцирано во с. Долни Дисан, Неготино, Република Северна Македонија.

На 31 декември 2025 година, Друштвото има 94 вработени (31 декември 2024: 106 вработени).

Со актот за основање на ВЕНЕЦ АД с. Долни Дисан се утврдени одредби кои го регулираат целокупното работење на ВЕНЕЦ АД с. Долни Дисан.

Со друштвото раководи Претседателот на Управниот одбор Илија Јанчев кој дава идеи и иницира предлози за поуспешно менаџирање и управување со друштвото.

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Основа за изготвување и презентација на финансиските извештаи

Финансиските извештаи на Друштвото се изготвени во согласност со Законот за трговски друштва („Службен весник на РСМ“ бр. 28/04...191/25) и Правилникот за начинот на водење на сметководство („Службен весник на РСМ“, број 75/24...274/24), односно според Меѓународните сметководствени стандарди - МСС, Меѓународните стандарди за финансиско известување - МСФИ, Толкувањата на Постојниот комитет за толкување - ПКТ и Толкувањата на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување - КТМФИ утврдени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди, а се во примена во Република Северна Македонија од 01 Јануари 2025 година.

Финансиските извештаи ги вклучува Билансот на состојбата (Извештај на финансиската состојба) изготвен со состојба на 31.12.2025 година, Билансот на успех (Извештај за сеопфатна добивка или загуба) за годината која завршува на 31.12.2025 година, Извештајот за промени во главнината (капиталот), Извештајот за парични текови и овие Објаснувачки белешки.

При изготвувањето на Финансиските извештаи, Друштвото се придржуваше кон сметководствените политики опишани во оваа белешка (2).

Споредбените податоци за претходната година се подготвени во согласност со сметководствените стандарди кои биле во примена во тој период и не се прилагодени согласно новата сметководствена основа. Друштвото изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Друштвото.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија, како и за вложувањата расположливи за продажба, кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

2.3. Примена на нови и ревидирани МСФИ

Од 1 јануари 2025 година, Друштвото ги применува Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се во примена согласно важечката регулаторна рамка во Република Северна Македонија.

Нови и изменети МСФИ кои се применуваат во тековниот период

Следните нови и изменети МСФИ се ефективни за известувачкиот период кој започнува на 1 јануари 2025 година:

1. МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачите, согласно кој се воведува единствен модел за признавање на приходите, заснован на идентификација и исполнување на обврските за извршување;
2. МСФИ 16 – Наеми, поврзан со сметководствениот третман на договорите за оперативен наем кај наемокорисникот, како и признавање на нови средства по основ на право на користење и соодветни обврски за лизинг за договори за наем кои претходно не биле признаени во билансот на состојба.

Во тековниот период, Друштвото ги разгледа сите нови и ревидирани стандарди и толкувања кои стапиле на сила од овој датум. Примената на наведените измени немаа значајно влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати или паричните текови на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

Стандарди кои се издадени, но сè уште не се во примена

Следните стандарди се издадени, но нивната примена е одложена до 1 јануари 2028 година:

1. МСФИ 9 – Финансиски инструменти;
2. МСФИ 17 – Договори за осигурување.

Имајќи го предвид одложувањето на примената на овие стандарди, согласно мислењето на Советот за унапредување и надзор на сметководствената професија на РСМ, во примена ќе бидат МСС 39 – Финансиски инструменти и МСФИ 4 – Договори за осигурување, објавени во Правилникот за водење сметководство („Сл. весник“ бр. 159/09, 164/10 и 107/11).

Друштвото не ги применило овие стандарди во тековниот извештаен период.

2.4. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи, Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои не можат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата, односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и слично.

Во текот на периодите, одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на кои била заснована проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и/или во идните периоди доколку промената влијае на двата периоди.

2.5. Проценка на објективна вредност

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои, меѓу другото, вклучуваат побарувања од купувачи, вложувања, обврски кон добавувачи, како и одредени нефинансиски средства за кои примената на сметководствените политики и обелоденувањата бараат користење на професионални проценки.

Во согласност со МСФИ 13 – Мерење на објективната вредност, објективната вредност се дефинира како цената која би била добиена за продажба на средство или која би била платена за пренос на обврска во уредна трансакција помеѓу учесници на пазарот на датумот на мерење.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски на Друштвото е приближна на нивната сметководствена вредност, имајќи предвид дека поголемиот дел од истите имаат краток рок на доспевање, кој вообичаено не надминува една година од датумот на билансот на состојба.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Исклучок од ова се долгорочните финансиски инструменти и вложувањата кои се мерат според објективна вредност, за кои објективната вредност се утврдува врз основа на котирали цени на активен пазар или, доколку такви цени не се достапни, со примена на соодветни техники за вреднување.

Вложувањата класифицирани како расположливи за продажба се признаваат и мерат согласно сметководствените правила кои се применуваат во Република Северна Македонија, имајќи предвид дека примената на МСФИ 9 – Финансиски инструменти е одложена до 1 јануари 2028 година, согласно Правилникот за дополнување на Правилникот за начинот на водење сметководство, објавен во „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 274 од 31.12.2024 година.

Иако важечките МСФИ концептуално не ја содржат категоријата „расположливи за продажба“, Друштвото продолжува да ја користи терминологијата и класификацијата согласно претходно применуваниот МСС 39 – Финансиски инструменти: признавање и мерење, поради одложената примена на МСФИ 9. Со стапување на сила на МСФИ 9, наведената терминологија и класификација ќе бидат заменети со соодветни категории согласно барањата на стандардот.

2.6. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето, односно дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

2.7. Споредливи износи

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024.

2.8. Приходи

Приходите се искажани според објективната вредност на примените средства или побарувања, намалени за одобрените дисконти и данокот на додадена вредност. Приходот е искажан во моментот кога договорените услуги се извршена, односно производите се испорачани.

2.8.1. Приходи од продажба на производи и стоки

Приходите од продажба на производи и стоки се признаваат во согласност со МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи и се мерат по износот на надоместокот на кој Друштвото очекува да има право во замена за пренос на договорените производи и стоки на купувачот, намален за враќања на производи и стоки, трговски попусти и количински работи, доколку ги има.

Приходот од продажба се признава во извештајот за добивка или загуба кога контролата над производите и стоките е пренесена на купувачот, што вообичаено се случува во моментот на испорака, односно кога:

- на купувачот му се пренесени значајните ризици и користи од сопственоста на стоките;
- Друштвото не задржува вистинска контрола врз продадените стоки;
- приходите може веродостојно да се измерат;
- веројатно е дека економските користи ќе дојдат како прилив во Друштвото;
- трошоците во врска со трансакцијата може веродостојно да се измерат, и постои соодветен доказ за трансакцијата,

2.8.2. Приходи од продажба на услуги

Приходите од обезбедени услуги се признаваат согласно МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи, во текот на времето, доколку Друштвото ги исполнува своите договорни обврски континуирано, или во определен момент, доколку контролата врз услугата се пренесува еднократно, во зависност од природата на договорот со купувачот.

Кога приходите од услуги се признаваат во текот на времето, тие се признаваат пропорционално со степенот на завршеност на услугите на датумот на билансот на состојба, под услов:

- приходот може веродостојно да се измери;
- веројатно е дека Друштвото ќе има прилив на економски користи;
- степенот на довршеност може веродостојно да се измери;
- трошоците на трансакцијата и за довршување на трансакцијата може да се измерат; и
- постои соодветен доказ за трансакцијата.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

2.8.3. Приходи од наем

Друштвото како давател на наем ги класифицира договорите за наем согласно МСФИ 16 - Наеми. Договорите за наем кај кои Друштвото ги задржува значајните ризици и користи поврзани со сопственоста на средството се класифицираат како оперативен лизинг.

Приходите од оперативен лизинг (наем) се признаваат линеарно, во текот на периодот на наемот, во согласност со договорените услови и се искажуваат преку Билансот на успех во периодот на кој се однесува.

2.8.4. Останати приходи

Останатите приходи се признаваат во периодот на кој се однесуваат, врз основа на настанување, независно од моментот на нивна наплата, доколку се исполнети релевантните услови за признавање согласно применливите Меѓународни стандарди за финансиско известување.

2.8.5. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датумот на извештајот за финансиската состојба се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за нивно примање. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот на кој се однесуваат.

2.9. Расходи

Расходите се прикажуваат врз принципот на пресметковна основа (фактурирана реализација).

2.9.1. Наеми

Друштвото како корисник на наем го применува МСФИ 16 - Наеми, при што за сите договори за лизинг, освен за краткорочни наеми (со рок до 12 месеци) и наеми со мала вредност, признава средство со право на користење и обврска по лизинг на датумот на започнување на лизингот.

Средството со право на користење се мери по набавна вредност, која ги вклучува иницијалната вредност на обврската по лизинг, директните почетни трошоци и сите плаќања извршени пред или на датумот на започнување на наемот, намалена за примените наем-стимули.

Амортизацијата на средството со право на користење се пресметува на линеарна основа во текот на пократкиот период помеѓу корисниот век на средството и времетраењето на лизингот.

Обврската по наем иницијално се мери по сегашна вредност на идните минимални плаќања по наем, дисконтирани со инкременталната каматна стапка на Друштвото. Последователно, обврската по наем се зголемува за каматниот трошок и се намалува за извршените плаќања.

Плаќањата по краткорочни наеми и наеми со мала вредност се признаваат како трошок во Билансот на успех, на линеарна основа во текот на периодот на лизингот.

2.10. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датумот на извештајот за финансиската состојба се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно временскиот период на кој се однесуваат.

2.11. Курсни разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на извештајот за финансиската состојба.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странска валута во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат.

2.12. Данок на добивка

Данокот на добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот на добивка се признава во билансот на успех на Друштвото.

Тековниот данок на добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Тековниот данок на добивка се пресметува на основа која претставува остварената добивка пред оданочување зголемена за трошоци кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени трошоци), намалена за искажани приходи со поврзани лица. Данокот на добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на извештајот за финансиската состојба, по стапка од 10% (2024: 10%).

Одложениот данок на добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите временни разлики кои се јавуваат на датумот на извештајот за финансиската состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночни стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на извештајот за финансиската состојба.

2.13. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

2.14. Парични средства

Паричните средства се водат во извештајот за финансиската состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

2.15. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања од продажба на стоки и услуги, евидентирани по фактурна вредност, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Со товарење на расходите се формира исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на извештајот за финансиската состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат како такви.

2.16. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибутивни трошоци потребни за нивна продажба.

2.17. Вложувања во подружници

Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва. Вложувањата во подружници се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност, намалена за загуби поради обезвреднување.

2.18. Вложувања во придружени друштва

Вложувања во придружени друштва се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува значајно учество во гласачката сила (од 20% до 50%) на други друштва. Вложувањата во придружени друштва се евидентирани со

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

користење на методот на главнина, според кој вложувањето во придружени друштва првично е признаено според набавната вредност, а сметководствената вредност се зголемува или намалува за да се признае учеството на вложувачот во добивката или загубата на стекнатото друштво по датумот на стекнување. Распределбите примени од стекнатото друштво ја намалуваат сметководствената вредност на вложувањето.

2.19. Вложувања расположливи за продажба

Вложувањата расположливи за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на извештајот за финансиската состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација).

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, сè додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи, или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

2.20. Недвижности, постројки и опрема (НПО)

Недвижностите и опремата почетно се признаваат по набавна вредност, а последователно се намалуваат за акумулираната амортизација.

Набавната вредност се состои од фактурната вредност зголемена за увозните царини, неповратните даноци, како и сите трошоци кои директно придонесуваат за доведување на средствата во работна состојба за намената за која се набавени. Сите добиени попусти и/или работи ја намалуваат фактурната вредност на средството. Набавната вредност на постројките и опремата произведени/изградени во сопствена режија ја претставува набавната вредност на денот на кој е комплетиран процесот на изградбата или развојот.

Недвижностите и опремата се капитализираат како материјални средства доколку нивниот очекуван корисен век надминува една година.

Капиталните добивки од продажбата на недвижностите и опремата се искажуваат како "Останати оперативни приходи" додека сите загуби што настануваат од отуѓувањето на недвижностите и опремата се искажани како "Други трошоци од работењето". Капиталните подобрувања, обновувања и поправки кои го продолжуваат животниот век на средството се капитализираат. Поправките и одржувањата се прикажуваат како трошок во моментот на нивно настанување и влегуваат во оперативните трошоци. Друштвото врши ревалоризација на материјалните средства преку проценка во случаи кога има значајно отстапување меѓу сметководствената и пазарната вредност на средствата.

Корисниот век се проценува најмалку на крајот на секоја финансиска година, и доколку има значајна промена во очекуваното движење на потрошувачката на идните економски користи од средствата, стапката на амортизација е сменета како резултат на променетото движење.

Нематеријални средства

Нематеријалните средства се прикажуваат според нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација. Трошоците поврзани со одржувањето на нематеријалните средства се признаваат како трошоци во моментот на нивно настанување.

Биолошки средства

Биолошките средства се признаваат во согласност со МСС 41 – Земјоделство, применлив согласно Правилникот за водење сметководство и истите се признаваат според набавна вредност, која ги опфаќа сите директно поврзани трошоци за подигнување и доведување на насадите во состојба на подготвеност за употреба. После почетното признавање, лозовите насади се мерат по набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и евентуални загуби од обезвреднување. Приносот од биолошките средства се признава како залиха по неговата објективна вредност намалена за проценетите трошоци на продажба.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, сè до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат.

Употребените годишни стапки на амортизација, односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2025 година во однос на 2024 година, се следните:

Недвижности	2,5% - 10%
Биолошки средства	10%
Деловен инвентар	5% - 10%
Мебел	20%
Компјутерска опрема и софтвер	25%
Телекомуникациска опрема и возила	25%
Останата опрема	10%
Долгорочни нематеријални средства	25%

2.21. Вложувања во недвижности

Недвижностите кои се користат за изнајмување, за капитална априцијација, или за двете наведени намени, и кои не се користат од страна на Друштвото во редовниот тек на активностите, се класифицираат како вложувања во недвижности. Друштвото го применува моделот на објективна вредност за нивно мерење по првичното признавање.

Вложувањата во недвижности се состојат од објекти во сопственост на Друштвото кои се дадени под оперативен закуп. Првично се признаваат по нивната набавна вредност, вклучувајќи ги трансакционите трошоци, и последователно се проценуваат на датумот на балансирање по нивната објективна вредност.

Последователните трошоци се вклучуваат во евидентираните износ на средство само ако постои веројатност за идна економска корист за Друштвото и ако трошокот може сигурно да се процени. Сите останати трошоци за поправка и одржување се признаваат во извештајот за сеопфатна добивка за финансиската година во која се направени.

Моделот на објективната вредност применет при последователно мерење, се заснова на тековните пазарни цени, прилагодени, доколку е потребно, за било какви разлики во природа, локација или услови на одредено средство. Објективната вредност на инвестиционите недвижности го прикажува, покрај другото, приходот од изнајмување на моменталните закупи и претпоставки за исходот од идни закупи според моменталните пазарни состојби. Објективната вредност на сличен начин дава и приказ за паричните одливи кои би можеле да се очекуваат во однос на вложувањата во недвижности.

Вложувањата во недвижности кои се пренаменуваат за понатамошна употреба како недвижности или како помалку активни на пазарот, продолжуваат да се признаваат по нивната објективна вредност како претпоставена набавна вредност на истите.

Промените во објективната вредност на недвижностите се признаваат како добивки од вложувања. Не се пресметува амортизација на инвестиционите недвижности.

2.22. Оштетување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат, се предмет на годишна анализа за можноста за нивно оштетување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно оштетување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност, што покажува дека истите се оштетени. Загубата поради оштетување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството, намалена за трошоците за продажба, и употребната вредност на средството.

2.23. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарање на останатите приходи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

2.24. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансирање. Обврските по кредитите од странство или деноминирани во странска валута се искажуваат според курсот на денарот на денот на извештајот за финансиската состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

2.25. Разграничени грантови

Грантови се признаваат кога постои разумна сигурност дека грантовите ќе бидат применети во согласност со предложените услови. Кога грантовите се поврзани со средства, истите се признаваат како одложени приходи. Кога се прима немонетарни грантови, средствата и грантот се евидентираат по нивната номинална вредност и потоа се ослободуваат во билансот на успех за време на корисниот век на употреба на средството на систематска и рационална основа. Кога грантовите не се поврзани со средства или со исполнување на било какви услови, истите се признаваат целосно како приходи.

2.26. Капитал

Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (тезгорски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото.

Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Друштвото. Стекнатите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување. Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски трансфери согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на издадени акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Друштвото.

Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 10% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од акционерскиот капитал на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на зголемување на објективната вредност на вложувањата во недвижности, како и зголемување на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

2.27. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учество во добивките и други немонетарни користи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на не diskonтираниот износ на користите.

Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплаќаат во Националните фондови. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отштета која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање.

2.28. Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство, но само кога е извесно дека ќе биде применето истото.

Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех, намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

2.29. Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото.

Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен прилив на економски користи.

2.30. Нетековни средства кои се чуваат за продажба

Нетековни средства кои се чуваат за продажба се средства кои Друштвото ги класифицира како средства кои се чуваат за продажба со оглед на намерата нивната сметководствена вредност да биде надоместена главно преку трансакција на продажба, наместо преку континуирано користење.

Нетековното средство, класифицирано како такво кое се чува за продажба, се мери по пониската од неговата сметководствена вредност и објективната вредност намалена за трошоците за продажба.

Друштвото треба да признае загуба поради обезвреднување на нетековни средства кои се чуваат за продажба во случај кога објективната вредност намалена за трошоците за продажба ќе ја надмине неговата сметководствена вредност.

За секое последователно зголемување на објективната вредност намалена за трошоците за продажба, Друштвото треба да признае добивка, но не над кумулативно претходно признаена загуба поради обезвреднување на таквото средство.

2.31. Дивиденди

Дивидендите се признаваат како обврска и се одземаат од капиталот во периодот во кој биле одобрени од страна на сопствениците на Друштвото. Дивидендите за годината што се прогласуваат по датата на изготвување на Извештајот за финансиска состојба се обелоденуваат како настан по датата на Извештајот за финансиска состојба.

2.32. Обелоденувања за поврзани субјекти

За целите на овие финансиски извештаи поврзани субјекти се оние кај кои едно правно лице има можност за контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловните операции на лицето, како што е

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

утврдено со МСС 24 - Обелоденувања за поврзани субјекти.

Односите помеѓу Друштвото и неговите поврзани субјекти се утврдени на договорна основа и се спроведуваат според взаемно договорени услови и цени. Салдата на побарувањата и обврските на денот на Извештајот за финансиска состојба како и трансакциите со поврзаните субјекти настанати во извештајните периоди одделно се прикажани во белешките кон финансиските извештаи (Белешка 36).

2.33. Државни поддршки

Државните поддршки, се признаваат по објективна вредност кога постои разумно уверување дека се исполнети условите поврзани со нив и дека поддршките ќе бидат примени.

Државните поддршки се признаваат во добивката или загубата на систематска основа во периодот во кои друштвото ги признава како расходи поврзаните трошоци за кои поддршките се наменети да ги надоместат.

Државните поддршки се презентираат како одобрувања во извештајот за сеопфатна добивка, било посебно или под општиот наслов како што е „Останати приходи“.

2.34. Настаните по датумот на известување

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на извештајот за финансиска состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Настаните по завршетокот на годината за кои не може да се врши корегирање се прикажуваат во белешките во случај кога се материјално значајни.

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ

Во нормалниот тек на спроведување на своите деловни активности Друштвото е изложено на повеќе различни ризици со различен степен на изложеност, пазарен ризик (вклучувајќи ги: ризик од курсни разлики, каматен ризик и ценовен ризик), ликвидносен ризик и кредитен ризик.

Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз финансиското работење на Друштвото.

3.1. Пазарен ризик

3.1.1. Ризик од курсни разлики

Друштвото е изложено на ризик од курсни разлики бидејќи има деловни активности на странски пазари т.е. побарувања и обврски исказани во странска валута. Друштвото не користи посебни финансиски инструменти за намалување на овој ризик.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денари на ставките од Билансот на состојба исказани во странска валута на 31 декември 2025 и 2024 година се дадени во следниов преглед:

валута	Во денари	Во денари
	2025	2024
ЕУР	61,4950	61,4950
УСД	52,3050	58,8807

3.1.2. Каматен ризик

Друштвото се изложува на ризик од промена на каматните стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени со варијабилни каматни стапки.

Друштвото е изложено на ризик од промени во каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и паричните текови.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

3.1.3. Ценовен ризик

Друштвото е изложено на ценовен ризик поврзан со вложувања расположливи за продажба евидентирани согласно Белешка 2.19. Промените во пазарните цени на овие вложувања директно влијаат на ревалоризационата резерва во капиталот на Друштвото (Белешка 2.26). Раководството континуирано го следи ценовниот ризик и превзема соодветни корективни мерки.

Изложеноста на Друштвото на ценовен ризик поврзан со производите е контролиран од страна на раководството кое постојано ја следи конкуренцијата, го анализира ценовниот ризик и превзема соодветни корективни мерки.

3.2. Ликвидносен ризик

Управувањето со ликвидносниот ризик е централизирано во Друштвото. Друштвото располага со доволно високоликвидни средства (пари и парични средства како и континуиран прилив на пари од продадени производи) за навремено подмирување на обврските кон надворешните добавувачи.

Раководството на Друштвото води грижа за обезбедување на ликвидноста. Раководството управува со ризикот од ликвидност преку одржување на одреден износ на слободни пари и парични еквиваленти и врши секојдневно следење на состојбата на паричните средства и проекции за идните парични приливи и одливи.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

3.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, депозити во банки и финансиски институции, како и од кредитна изложеност кон корпоративни и клиенти од малопродажбата, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на Друштвото. Друштвото континуирано ги следи постојните клиенти и останати договорни страни и ги вклучува овие податоци во управувањето на кредитниот ризик. Кредитниот ризик за парични средства и еквиваленти се смета за незначаен бидејќи Друштвото работи со реномирани банки со висок кредитен рејтинг.

3.4. Управување со капиталниот ризик

Друштвото има усвоен концепт за финансискиот капитал и неговото зачувување според кој капиталот е дефиниран на база на номинални парични единици.

Целите на Друштвото во врска со управувањето на капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси за сопствениците. Со намера да изврши прилагодувања на структурата на капиталот Друштвото може да ги превземе следните активности: прилагодување на износот на исплатени дивиденди на акционерите, да им го поврати капиталот на акционерите, да изврши емисија на нови акции или да изврши продажба на средства за да го намали долгот.

3.5. Проценки на објективната вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективната вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположливи пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствена вредност. Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и оттука за истите во моментот не се расположливи пазарни цени. Како резултат, во отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста. Раководството на Друштвото смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при постојните пазарни услови.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Белешка 4 Приходи од продажба

Опис	2025	2024
Приходи од продажба на добра (производи, стоки) и услуги на поврзани друштва во земјата	77.740	80.201
Приходи од продажба на добра (стоки) во земјата	95.145	64.680
Приходи од продажба на добра (производи, стоки) и услуги во странство	17.945	26.848
Приходи од продажба на материјали, резервни делови и отпадоци	973	1.312
Вкупно	191.804	173.041

Белешка 5 Останати приходи

Опис	2025	2024
Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства	-	59
Добивки од продажба на биолошки средства	1.593	475
Вишоци	7	11
Приходи од премии, субвенции, дотации и донации	9.302	27.116
Останати приходи од работењето	150	12.369
Вкупно	11.051	40.031

Белешка 6 Трошоци за сировини и други материјали

Опис	2025	2024
Трошоци за сировини и материјали (за производство)	27.000	36.785
Трошоци за енергија (за производство)	8.866	11.048
Трошоци за резервни делови и материјали за одржување (за производство)	2.434	2.926
Трошоци за амбалажа	9.206	9.495
Трошоци за ситен инвентар, амбалажа и автогуми (за производство)	554	584
Вкупно	48.060	60.838

Белешка 7 Набавна вредност на продадени стоки, материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми

Опис	2025	2024
Набавна вредност на продадени добра (стоки)	87.239	60.364
Набавна вредност на продадени материјали, резервни делови и отпадоци	975	1.022
Вкупно	88.214	61.387

Белешка 8 Услуги со карактер на материјални трошоци

Опис	2025	2024
Транспортни услуги	925	1.990
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	392	322
Наем - лизинг	2.669	2.364
Останати услуги	1.563	1.074
Вкупно	5.550	5.750

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Белешка 9 Останати трошоци од работењето

Опис	2025	2024
Трошоци за репрезентација	119	442
Трошоци за осигурување	4.419	6.144
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	501	375
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	12	18
Останати трошоци на работењето	20.142	11.640
Вкупно	25.193	18.618

Белешка 10 Трошоци за вработените

Опис	2025	2024
Плата и надоместоци на плата - бруто	54.308	51.695
Останати трошоци за вработените	1.842	1.748
Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци	982	1.411
Вкупно	57.131	54.854

Белешка 11 Амортизација

Опис	2025	2024
Амортизација на градежни објекти	918	1.566
Амортизација на постројки и опрема	4.896	7.774
Амортизација на алат, погонски и канцелариски инвентар, мебел и транспортни средства	1.157	1.921
Амортизација на биолошки средства	2.119	3.807
Амортизација на нематеријални средства	3	6
Вкупно	9.093	15.074

Белешка 12 Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни и тековни средства
Друштвото нема вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни и тековни средства.

Белешка 13 Резервирања за трошоци и ризици

Друштвото нема резервирања за трошоци и ризици.

Белешка 14 Останати расходи од работењето

Опис	2025	2024
Загуби врз основа на расходување и загуба од продажба на биолошки средства	977	342
Кусоци, кало, растур, расипување и кршење	750	386
Останати расходи од работењето	5.991	1.562
Вкупно	7.718	2.290

Белешка 15 Финансиски приходи

Опис	2025	2024
Приходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	20	9
Останати финансиски приходи	3.101	78
Вкупно	3.121	86

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Белешка 16 Финансиски расходи

Опис	2025	2024
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	1.674	1.613
Вкупно	1.674	1.613

Белешка 17 Добивка/Загуба пред оданочување

Добивката пред оданочување за тековната 2025 година изнесува 516 илјади денари. Во претходната 2024 година добивката пред оданочување изнесуваше 4.327 илјади денари.

Белешка 18 Данок на добивка и даночно непризнати расходи

Друштвото во тековната 2025 година има прикажано добивка пред оданочување во вкупен износ од 516 илјади денари. Согласно важечките законски прописи данокот на добивка во 2025 година се пресметува на остварената добивка за тековната година зголемена за даночно непризнатите расходи и за помалку пресметаните приходи по стапка од 10%. Друштвото за 2025 година има пресметан данок на добивка во вкупен износ од 470 илјади денари (2024: 505 илјади денари), како што е прикажано во наредната табела:

Опис	2025	2024
Добивка пред оданочување од БУ	516	4.327
Непризнати расходи за даночни цели	4.698	721
Даночна основа	5.214	5.048
Намалување на даночната основа	(516)	-
Даночна основа	4.698	5.048
Пресметан Данок на добивка (10% x даночна основа)	470	505
Намалување на пресметаниот данок на добивка	-	-
Данок на добивка по намалување на даночната основа	470	505

Белешка 19 Нето добивка/загуба за деловната година

Нето добивката од редовното работење за деловната 2025 година после оданочување изнесува 46 илјади денари. Во претходната 2024 година ова Друштво има остварено нето добивка по оданочување која изнесуваше 3.822 илјади денари.

Белешка 20 Вкупна сеопфатна добивка/загуба за годината

Вкупната сеопфатна добивка за тековната 2025 година изнесува 46 илјади денари. Вкупната сеопфатна добивка за претходната 2024 година изнесуваше 3.822 илјади денари.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Белешка 21 Материјални и нематеријални средства

Опис	Земји- ште	Објекти	Постројки и опрема	Алат, погонски и канцелариски инвентар, мебел и транспортни средства	Био- лошки средства	Нематери- јални средства	Сред- ства во подго- товка	Вкупно
Набавна вредност на 01.01.2025	3.583	132.827	110.565	45.978	177.690	196	40.270	511.109
Нови набавки	-	1.159	1.704	10.105	2.859	-	9.563	25.390
Активирање на инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-
Расход и продажба	-	-	(30)	-	(1.020)	-	(3.636)	(4.687)
Состојба на 31.12.2025	3.583	133.986	112.238	56.083	179.529	196	46.197	531.813
Акумулирана депрецијација на 01.01.2025	-	48.816	54.224	37.072	150.827	193	-	291.132
Депрецијација 2025	-	943	4.896	1.157	2.119	3	-	9.118
Расход и продажба	-	-	(30)	-	(42)	-	-	(73)
Состојба на 31.12.2025	-	49.759	59.090	38.229	152.904	196	-	300.178
Нето сегашна вредност на 31.12.2024	3.583	84.010	56.341	8.906	26.863	3	40.270	219.978
Нето сегашна вредност на 31.12.2025	3.583	84.226	53.149	17.854	26.625	-	46.197	231.636

Биолошките средства (лозови насади) се признаваат по нивната набавна вредност, која ги опфаќа сите директно поврзани трошоци за подигнување и доведување на насадите во состојба на подготвеност за употреба. После почетното признавање, лозовите насади се мерат по набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и евентуални загуби од обезвреднување. Друштвото пресметува амортизација на лозовите насади по стапка од 10% годишно, со примена на праволиниска метода, врз основа на проценетиот корисен век на употреба.

Лозовите насади се подигнати на земјиште кое е под закуп од Владата на Република Северна Македонија.

И покрај фактот што земјиштето не е во сопственост на Друштвото, исполнети се условите за признавање на насадите како средства, бидејќи Друштвото има контрола врз нив и очекува идни економски користи од нивното користење. Друштвото на датумот на известување проценува дали постојат индикации за обезвреднување на лозовите насади.

Друштвото има дадено хипотеки како обезбедување на кредитните обврски.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Опис	Земји-ште	Објекти	Постројки и опрема	Алат, погонски и канцелариски инвентар, мебел и транспортни средства	Био-лошки средства	Нематеријални средства	Средства во подготовка	Вкупно
Набавна вредност на 01.01.2024	3.583	132.827	93.890	45.937	177.836	196	33.953	488.222
Нови набавки	-	-	16.992	47	1.214	-	6.431	24.684
Активирање на инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-
Расход и продажба	-	-	(317)	-	(1.360)	-	(114)	(1.792)
Состојба на 31.12.2024	3.583	132.827	110.565	45.984	177.690	196	40.270	511.115
Акумулирана депрецијација на 01.01.2024	-	47.250	46.759	35.157	147.547	187	-	276.900
Депрецијација 2024	-	1.566	7.774	1.921	3.807	6	-	15.074
Расход и продажба	-	-	(309)	-	(527)	-	-	(836)
Состојба на 31.12.2024	-	48.816	54.224	37.078	150.827	193	-	291.138
Нето сегашна вредност на 31.12.2023	3.583	85.577	47.131	10.780	30.289	9	33.953	211.322
Нето сегашна вредност на 31.12.2024	3.583	84.010	56.341	8.906	26.863	3	40.270	219.978

Белешка 22 Залихи

Опис	2025	2024
Залихи на сировини и материјали	24.166	15.992
Залиха на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	3.214	2.955
Залиха на недовршено производство и полупроизводи	4.150	3.991
Залиха на готови производи	98.878	77.145
Залиха на трговски стоки	4.053	4.258
Вкупно	134.461	104.340

Белешка 23 Побарувања од купувачи

Опис	2025	2024
Побарувања од купувачи во земјата	91.104	88.888
Побарувања од купувачи во странство	15.469	21.005
Вкупно	106.573	109.893

Старосна структура на побарувањата:

2025

Опис	до 1 година	до 3 години	над 3 години	над 3 години – стечајни побарувања
Побарувања од купувачи во земјата	25.288	2.717	5.903	57.197
Побарувања од купувачи во странство	1.943	234	13.290	-

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

2024

Опис	до 1 година	до 3 години	над 3 години	над 3 години – стечајни побарувања
Побарувања од купувачи во земјата	22.579	7.248	1.466	57.596
Побарувања од купувачи во странство	1.229	4.479	15.297	-

Друштвото е во постојана комуникација со партнерите за наплата на побарувањата.

Во моментот на подготовка на овие финансиски извештаи не може да се направи проценка на степенот на наплатливост на истите.

Стечајните побарувања се од АГРОПИН ДОО Скопје и од ВИЗБА-ВАЛАНДОВО ДООЕЛ Валандово, со приоритетно право на наплата.

Белешка 24 Побарувања за дадени аванси на добавувачи

Друштвото нема побарувања за дадени аванси на добавувачи.

Белешка 25 Останати краткорочни побарувања

Опис	2025	2024
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и останати давачки	10	38
Побарувања од вработените	344	63
Вкупно	354	101

Белешка 26 Краткорочни финансиски средства

Друштвото нема краткорочни финансиски средства.

Белешка 27 Парични средства и парични еквиваленти

Опис	2025	2024
Парични средства на трансакциски сметки во денари	134	62
Парични средства во благајна	151	41
Девизни сметки	77	57
Вкупно	362	160

Белешка 28 Платени трошоци за идните периоди и пресметани приходи (ABP)

Опис	2025	2024
Однапред платени трошоци	3.747	803
Вкупно	3.747	803

Белешка 29 Главнина и резерви

Опис	2025	2024
Основна главнина	11.003	11.003
Ревалоризациони резерви	223.741	223.766
Законски, статутарни и останати резерви	7.458	7.458
Акумулирана добивка/(загуба)	67.092	64.984
Добивка/(Загуба) за деловната година	46	3.822
Исплатена дивиденда	(1.043)	(1.714)
Вкупно	308.297	309.319

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Белешка 30 Долгорочни обврски

Опис	2025	2024
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити во земјата и странство	32.788	23.661
Вкупно	32.788	23.661

2025

Банка	Кредитна партија	Износ
Стопанска Банка	4-ЛД/22315/00046	3.406
Стопанска Банка	7-ЛД/1892/00008	564
Стопанска Банка	9-ЛД/23018/00050	2.427
Стопанска Банка	5-ЛД/24036/00054	8.071
Стопанска Банка	6-ЛД/25013/00133	6.663
Стопанска Банка	13-ЛД/25336/00055	4.049
Халк Банка Долгорочен		4.382
Халк Банка Унгарски		2.872
Уни Банка		355
Вкупно		32.788

2024

Банка	Кредитна партија	Износ
Стопанска Банка	1-ЛД/20098/00020	262
Стопанска Банка	2-ЛД/21355/00092	1.911
Стопанска Банка	3-ЛД/20330/00001	100
Стопанска Банка	4-ЛД/22315/00046	4.541
Стопанска Банка	5-ЛД/24036/00054	9.963
Стопанска Банка	7-ЛД/1892/00008	1.693
Стопанска Банка	8-ЛД/22026/00017	822
Стопанска Банка	9-ЛД/23018/00050	4.369
Вкупно		23.661

Белешка 31 Обврски спрема добавувачи

Опис	2025	2024
Обврски спрема добавувачи во земјата	53.187	52.952
Обврски спрема добавувачи од странство	3.143	1.774
Вкупно	56.329	54.726

Старосна структура на обврските:

2025

Опис	до 1 година	до 3 години	над 3 години
Обврски спрема добавувачи во земјата	34.333	8.977	4
Обврски спрема добавувачи од странство	1.404	1.739	-

2024

Опис	до 1 година	до 3 години	над 3 години
Обврски спрема добавувачи во земјата	19.597	32.546	809
Обврски спрема добавувачи од странство	1.762	-	12

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2025 година
Во илјади денари

Белешка 32 Обврски за аванси, депозити и кауции

Опис	2025	2024
Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата	423	773
Обврски за примени аванси, депозити и кауции од странство	25	25
Вкупно	448	798

Белешка 33 Останати тековни обврски

Опис	2025	2024
Обврски за данокот на додадена вредност	2.586	2.020
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци на плата	1.498	1.434
Обврски за персонален данок на доход	-	47
Обврски за данок на имот	2.669	2.364
Обврски за плата и надоместоци на плата	3.009	2.875
Обврски спрема осигурителни друштва	5.100	-
Вкупно	14.863	8.739

Белешка 34 Обврски по заеми и кредити

Опис	2025	2024
Краткорочни кредити и заеми во земјата	64.502	39.909
Вкупно	64.502	39.909

Белешка 35 Одложено плаќање на трошоци и приходи на идните периоди (ПВР)

Опис	2025	2024
Однапред пресметани трошоци	1.475	1
Вкупно	1.475	1

Белешка 36 Трансакции со поврзани страни

Друштвото нема трансакции со поврзани субјекти во текот на извршување на деловните активности.

Белешка 37 Потенцијални обврски

37.1 Хипотеки и обезбедување

Друштвото има дадено залог на ствари и хипотеки на својот имот како обезбедување за плаќања по кредитни обврски спрема банки (Белешка 30 и 34).

37.2 Судски спорови

Со состојба 31.12.2025 година Друштвото нема судски спорови во кои се јавува како тужител или како тужена страна. Раководството на друштвото смета дека не постојат неизвесно обврски во насока на судски спорови или побарувања.

37.3 Даночни обврски

Даночните обврски искажани во билансите не може да се сметаат за конечни, бидејќи даночните органи можат да извршат преглед на деловните книги во рок од 5 до 10 години последователно по подесената даночна пријава и можат да наметнат дополнителни даночни обврски и глоби. Дополнителните даночни обврски кои би произлегле од овие прегледи е тешко да се утврдат со разумна точност.

Белешка 38 Последователни настани

По датумот на составување на Извештајот за финансиската состојба не се случиле некои материјално значајни настани, а кои треба да бидат обелоденети во оваа белешка.

ДОДАТОК 1

Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работата согласно одредбите на Законот за трговски друштва

Согласно член 476, став 4 од Законот за трговски друштва, годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476, став 6 од Законот за трговски друштва, годишна сметка и финансиски извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на Друштвото за деловната година.

Согласно член 477, став 6 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на Друштвото во претходната година со содржина определена во член 384, став 7 од Законот за трговски друштва.

Годишната сметка на Друштвото (Биланс на состојба и Биланс на успех) и Годишниот извештај за работата се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работата.

ВЕНЕЦ АД
Претседател на Управен Одбор
Илија Јанчев



ДОДАТОК 2

Годишна сметка за 2025 година

- Биланс на состојба (Извештај за финансиска состојба)
- Биланс на успех (Извештај за сеопфатна добивка)

ЕМБС: 04020308

Целосно име: Друштво за производство на земјоделски и сточарски производи трговија и услуги ВЕНЕЦ АД увоз-извоз Долни Дисан

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	231.635.909,00			219.977.785,00
2	-- I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)				2.812,00
8	-- Останати нематеријални средства				2.812,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	231.634.925,00			219.973.989,00
10	-- Недвижности (011+012)	87.809.678,00			87.593.597,00
11	-- Земјиште	3.583.215,00			3.583.215,00
12	-- Градежни објекти	84.226.463,00			84.010.382,00
13	-- Постройки и опрема	53.148.684,00			56.340.880,00
14	-- Транспортни средства	17.854.114,00			8.906.398,00
16	-- Биолошки средства	26.624.964,00			26.862.743,00
18	-- Материјални средства во подготовка	46.197.485,00			40.270.371,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	984,00			984,00
26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	984,00			984,00
29	-- Вложувања во хартии од вредност според објективната вредност преку добивката или загубата	984,00			984,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	243.321.290,00			216.371.807,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	134.461.166,00			104.340.319,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	24.507.908,00			15.991.548,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	2.872.446,00			2.954.887,00
40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	4.150.200,00			3.990.980,00
41	-- Залихи на готови производи	98.877.620,00			77.145.079,00
42	-- Залихи на трговски стоки	4.052.992,00			4.257.825,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	108.497.845,00			111.871.378,00
46	-- Побарувања од поврзани друштва	1.570.343,00			1.876.527,00
47	-- Побарувања од купувачи	106.573.097,00			109.893.359,00
50	-- Побарувања од вработените	344.453,00			63.164,00

51	-- Останати краткорочни побарувања	9.952,00		38.328,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	362.279,00		160.110,00
60	-- Парични средства	362.279,00		160.110,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (ABP)	3.746.620,00		803.026,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	478.703.819,00		437.152.618,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	308.297.077,00		309.318.914,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	11.002.685,00		11.002.685,00
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	223.741.389,00		223.766.258,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	7.457.911,00		7.457.911,00
72	-- Законски резерви	6.841.389,00		6.841.389,00
74	-- Останати резерви	616.522,00		616.522,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	66.048.960,00		63.269.769,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	46.132,00		3.822.291,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	168.931.358,00		127.832.454,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	32.788.460,00		23.660.654,00
90	-- Обврски по заеми и кредити	32.788.460,00		23.660.654,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	136.142.898,00		104.171.800,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	56.329.223,00		54.725.628,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	448.289,00		798.289,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	1.498.442,00		1.480.688,00
100	-- Обврски кон вработените	3.009.399,00		2.874.634,00
101	-- Тековни даночни обврски	2.585.971,00		2.019.578,00
104	-- Обврски по заеми и кредити	64.501.934,00		39.909.186,00
108	-- Останати краткорочни обврски	7.769.640,00		2.363.797,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	1.475.384,00		1.250,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	478.703.819,00		437.152.618,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	218.136.949,00			223.780.607,00
202	-- Приходи од продажба	191.803.853,00			173.586.300,00
203	-- Останати приходи	11.051.251,00			39.485.492,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	81.136.059,00			80.252.769,00

205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	103.027.820,00			81.136.059,00
206	-- Капитализирано сопствено производство и услуги	15.281.845,00			10.708.815,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	242.633.255,00			220.423.213,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	48.059.909,00			60.837.534,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	87.239.355,00			60.405.309,00
210	-- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	975.116,00			1.022.316,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	5.549.523,00			5.749.527,00
212	-- Останати трошоци од работењето	25.192.872,00			20.029.569,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	56.149.446,00			53.442.343,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	36.331.054,00			34.589.262,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	7.766.690,00			7.386.118,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	10.209.842,00			9.719.248,00
217	-- Останати трошоци за вработените	1.841.860,00			1.747.715,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	9.093.316,00			15.033.203,00
222	-- Останати расходи од работењето	10.373.718,00			3.903.412,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	3.120.419,00			86.455,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	19.501,00			8.858,00
233	-- Останати финансиски приходи	3.100.918,00			77.597,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	515.874,00			4.327.139,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	515.874,00			4.327.139,00
252	-- Данок на добивка	469.742,00			504.848,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	46.132,00			3.822.291,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	94,00			106,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
269	-- Добивка за годината	46.132,00			3.822.291,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	46.132,00			3.822.291,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
612	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	84.226.463,00			84.010.382,00
616	-- Сегашна вредност на повеќегодишните насади (< или = АОП 016 од БС)	24.686.539,00			24.752.947,00
617	-- Сегашна вредност на основното стадо (< или = АОП 016 од БС)	1.938.425,00			2.109.796,00
643	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или =	173.858.762,00			146.738.700,00

	АОП 202 од БУ)				
644	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	17.945.091,00			26.847.600,00
651	-- Добивки од продажба на биолошки средства (< или = АОП 203 од БУ)	1.592.800,00			533.760,00
668	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	48.059.909,00			60.837.534,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	72.434,00			85.737,00
672	-- Трошоци за амбалажа (< или = АОП 208 од БУ)	9.206.463,00			9.495.235,00
673	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	332.725,00			261.934,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	264.566,00			210.040,00
675	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	916.894,00			1.154.201,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	2.864.568,00			2.659.414,00
677	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	6.000.972,00			7.233.894,00
678	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	2.433.879,00			2.925.714,00
679	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	553.613,00			583.924,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	925.226,00			1.990.376,00
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	1.841.860,00			1.747.715,00
698	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	981.793,00			1.411.167,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	119.018,00			442.142,00
710	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	4.419.493,00			6.143.752,00
711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	500.761,00			375.390,00
712	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	12.000,00			17.508,00
722	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	94,00			106,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4007	- 01.210 - Одгледување грозје	146.029.863,00			
4335	- 46.110 - Посредување во трговијата на големо со земјоделски сировини, живи животни, текстилни сировини и полупроизводи	48.676.621,00			
4391	- 47.270 - Трговија на мало со други прехранбени производи	26.550.884,00			

Потпишано од:

Ilija Janchev

**CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski
Telekom, C=MK
Makedonski Telekom CA**

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.